

Εκτός του Δήμου Μεσσήνης, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Μεσσήνης ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες, εντός 20 ημερών, από την κατάθεση της αίτησης του ενδιαφερομένου και την καταβολή του ανάλογου τέλους
2. Η Δημοτική Αστυνομία και η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ) ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και χορηγούν «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινόχρηστου Χώρου και του Οδοστρώματος.
3. Η ~~Επιτροπή Ποιότητας Ζωής~~ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.
4. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

#### Άρθρο 5 : Γενικές Αρχές.

Στον παρόντα κανονισμό καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις, υπό τις οποίες θα παραχωρείται η χρήση των κοινοχρήστων χώρων. Περιπτώσεις χρήσης κοινοχρήστων χώρων που δεν καλύπτονται από τον κανονισμό δύναται να παραχωρηθούν μετά από εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

1. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, να χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.
2. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, ~~παραχωρείται με κτηνία~~  
~~και~~  
Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
3. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο (π.χ. παρτέρια, φωτιστήλες όδευσης ΑΜΕΑ κλπ).

4. Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος στην όψη του κτιρίου χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να φέρουν διαφημιστικά μηνύματα ή επιγραφές», με εξαίρεση την εγγραφή της επωνυμίας του καταστήματος, σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται στο Ν.2946/2001. Το κινητό προστέγασμα καθώς και οι ομπρέλες, θα τοποθετούνται σε τέτοιο ύψος ώστε το χαμηλότερο σημείο του να απέχει τουλάχιστον 2,20μ από το ~~έδαφος~~

υψόμετρο

5. Οι ομπρέλες σκίασης μπορούν να έχουν κυκλική ή τετράγωνη κάτοψη και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους. Το καθαρό ελεύθερο ύψος των ομπρελών δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2,20μ και το συνολικό ύψος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 3,50μ. Το μέγεθος των ομπρελών, πρέπει να είναι τέτοιο που να μην απαιτεί μόνιμη στήριξη και η τοποθέτησή τους εγκρίνεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με κάτοψη που συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Μηχανικό.

6. Το καθαρό ελεύθερο ύψος του σκιαδίου (κινητού προστεγάσματος) δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2,20μ. Σε κάθε περίπτωση οι κατασκευές μόνιμης στήριξης των σκιαδίων απαγορεύονται.

7. Τα σκιαδία πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς, αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

8. Κανένα σημείο της ομπρέλας ή των σκιαδίων δεν επιτρέπεται να προεξέχει του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και να παρεμποδίζει την κίνηση των διερχόμενων πεζών.

9. Στα παραχωρούμενα τμήματα των πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, πλατειών, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, δεν επιτρέπεται η κάλυψη με οποιοδήποτε υλικό ή η αλλοίωση των δαπεδοστρώσεων και ο αποκλεισμός ή τροποποίηση υφιστάμενων φρεατίων δικτύων υποδομής. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και μόνο για λόγους άρσης των ισοσταθμιών του κοινόχρηστου χώρου, η επίστρωση με [redacted] δάπεδο υπό την μορφή παλέτας, κινητού όχι σταθερού, στον κοινόχρηστο χώρο. Το υλικό, οι διαστάσεις και ο τρόπος κατασκευής θα εγκρίνεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με κάτοψη που συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Μηχανικό. Σε περίπτωση έγκρισης θα κατατίθεται εγγυητική επιστολή αξίας 5,00ευρώ/τ.μ. η οποία εκπίπτει υπέρ του Δήμου Μεσσήνης σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο.

70m πιο το υψηλότερο όψο.

10. Επιτρέπεται μόνο σε κατευθύνσεις αριστερά και δεξιά της προβολής του καταστήματος η τοποθέτηση διαφανών και ~~αυτοκίβητων~~ (χωρίς κορνίζα) υαλόφρακτων - ανεμοφρακτών ύψους έως 1,60μ. ~~υπό το ύψος~~ (την επιφάνεια του εδάφους), καθώς και άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστο και ιδιωτικό. Στις άλλες δύο κατευθύνσεις του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου να υπάρχουν διακριτοί διάδρομοι για την απρόσκοπτη διέλευση των πεζών και το συνολικό άνοιγμα των διαδρόμων να μην είναι μικρότερο των τριών (3) μέτρων.

11. Οι ανωτέρω διαχωριστικές κατασκευές πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση, κατασκευασμένες με άθραυστο υλικό χωρίς αποχρώσεις. Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια των διαχωριστικών κατασκευών, όπως επίσης και για οποιοδήποτε ατύχημα, βαρύνει αποκλειστικά το κατάστημα και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος.

12. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κατόπιν εισηγήσεων της Δημοτικής Κοινότητας με την υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων που θα συνοδεύονται από Τεχνική Έκθεση υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Μηχανικό. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.

13. Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου

14. Σε κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμια, πεζόδρομοι, πλατείες κλπ), που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

15. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.

16. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.

17. Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σε επαφή με την είσοδο, σε καμία περίπτωση, ακόμη κι αν υπάρχει συναίνεση των ιδιοκτητών.

κορνίζα μέχρι πλάτους 7 cm χωρίς κορνίζα υαλόφρακτων ανεμοφρακτών ύψους έως 1,60μ, από από το δάπεδο (την επιφάνεια του εδάφους) παρ. β ίδιου άρθρου -- 1. Στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται οι κατηγορίες των κατασκευών ή εγκαταστάσεων για τις οποίες δεν απαιτείται Άδεια Δόμησης και η διαδικασία ελέγχου τους από άποψη ασφάλειας και αισθητικής. ), με τους όρους που περιγράφονται σε αυτό και με τις διευκρινήσεις που παρέχονται στο άρθρο 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ΝΟΚ, όπως αυτά εκάστοτε ισχύουν.

19. Οι καταστηματαρχες ευθύνονται για την αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες πέραν του παραχωρηθέντος.

## **Άρθρο 6 : Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων.**

### **1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.**

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Διεύθυνση Οικονομικών πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος- γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου υπογεγραμμένο από διπλωματούχο Μηχανικό
- Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου υπογεγραμμένο από διπλωματούχο Μηχανικό.

Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα

Το τέλος οφείλεται ετήσιο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης.

Η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου ισχύει έως 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, και δεν θα αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα πριν χορηγηθεί η σχετική άδεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Σε κάθε περίπτωση και για τη διασφάλιση της νομιμότητας της χρήσης του κοινοχρήστου χώρου, αλλά και προς αποφυγή επιβολής προστίμων από ελεγκτικούς μηχανισμούς πρέπει να εξασφαλίζεται έγκαιρα και όσον το δυνατόν ταχύτερα από την έναρξη του έτους χρήσης, η έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Οι ενδιαφερόμενοι επαγγελματίες, προς αποφυγή των ανωτέρω κυρώσεων, δύνανται από τη 1 Νοεμβρίου έως και τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους να καταθέτουν τη σχετική αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου – Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων – Περιουσίας και κατά τη χορήγηση της άδειας να καταβάλουν στο ταμείο του Δήμου το προβλεπόμενο τέλος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου όπως αυτό καθορίζεται ετησίως με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Όποιος επαγγελματίας δεν έχει προμηθευτεί τη σχετική άδεια χρήσης χώρου και προβαίνει στην ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, θα του επιβάλλονται τα ανάλογα τέλη και πρόστιμα που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τον παρόντα κανονισμό. «**Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από τους επαγγελματίες επιτρέπεται μόνο μετά την χορήγηση της σχετικής άδειας. Πριν εκδοθεί η άδεια, η κοινή χρήση Κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη**» (ΣΤΕ 768/87).

**ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:** Η κατάθεση αίτησης για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου δεν διασφαλίζει τον επιχειρηματία από την επιβολή προστίμου, εφόσον διαπιστωθεί από ελεγκτικό μηχανισμό η χρήση του ανωτέρω χώρου, πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών. Απαγορεύεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών λειτουργικών στοιχείων εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Τα τραπεζοκαθίσματα και λοιπά λειτουργικά στοιχεία θα βρίσκονται σε πλήρη ανάπτυξη εντός αυτού.

Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

Όταν αφαιρείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017, ουδεμία άλλη άδεια δύναται να χορηγηθεί για κοινόχρηστο χώρο (π.χ. άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα) για όσο έχει αφαιρεθεί η αρχική άδεια.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από το Δήμο Μεσσήνης είναι η μη ύπαρξη σε βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο και την ΔΕΥΑΜ, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Δ.Κ.Κ.).

Για τα φυσικά πρόσωπα λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά χρέη, καθώς και τα χρέη συνυποχρέωσης και συνυπευθυνότητας, για τα οποία το φυσικό πρόσωπο έχει προσωπική ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις

ισχύουσες διατάξεις, ενώ για τα νομικά πρόσωπα και τις ενώσεις προσώπων, λαμβάνονται υπόψη αφενός οι οφειλές τους, αφετέρου οι οφειλές που έχουν βεβαιωθεί σε βάρος άλλων προσώπων αλλά παράλληλα φέρουν τα ίδια την ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατά τα διαλαμβανόμενα στον Εμπορικό Νόμο και τον Αστικό Κώδικα.

Ανεξάρτητα από την περίοδο χρήσης του κοινόχρηστου χώρου το καταβαλλόμενο τέλος είναι ετήσιο.

## **2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.**

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χορηγείται σύμφωνα με το Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Μεσσήνης, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου η οποία συνοδεύεται από:

- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.
- Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου.
- Τεχνικές προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων στοιχείων

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά, ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.

Η σχετική άδεια θα εκδίδεται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Μεσσήνης **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία θα λαμβάνει υπόψη της τον παρόντα κανονισμό την έκταση που θα καταλαμβάνουν τα τραπεζοκαθίσματα από άποψη αισθητικής εικόνας της πόλης, την μορφή των σκιαδιών όσο και των υπόλοιπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων

Για πιθανές τομές που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών σε δρόμο ή πεζοδρόμια, απαιτείται άδεια σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 του Ν. 2696/99 "περί Κ.Ο.Κ.", η οποία χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Η αποκατάσταση των ανωτέρω επιβαρύνει τον ενδιαφερόμενο.

### **Ανανέωση άδειας**

Για την ανανέωση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου, δεν απαιτείται η προσκόμιση νέων σχεδιαγραμμάτων αλλά θα πραγματοποιείται βάσει του ήδη υποβληθέντος κατά τη διαδικασία χορήγησης της αρχικής άδειας.

Η κατοχή Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος δε δημιουργεί εμπράγματα δικαιώματα επί του κοινόχρηστου χώρου.

Ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται με αίτησή του στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών.

## Άρθρο 7 : Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής :

Επισυνάπτεται τοπογραφικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μεσσήνης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

## **Άρθρο 8 : Αυθαίρετη χρήση - κυρώσεις – πρόστιμα**

**Αυθαίρετη** θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου Μεσσήνης<sup>1</sup>, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας<sup>2</sup>.

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης**, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 4483/2017, εκτός από το αναλογούν τέλος:

- Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη και ισόποσο πρόστιμο
- Για την αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη και πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση, για όμοια χρήση.
- Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή και τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.
- Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.
- Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

<sup>1</sup> ( Στ.Ε 766/87 Νο Β 1990 σελ. 739)

<sup>2</sup> άρθρο 13 παρ. 15 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80

- Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί το ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών. Το ειδικό πρόστιμο καθορίζεται σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

- Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

- Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα<sup>3</sup>

**Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.**

Μετά τη διαπίστωση της παράβασης, από τη Δημοτική Αστυνομία ή την ΕΛ.ΑΣ. θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν. 1337/83 «περί αυθαιρέτων κατασκευών» και θα επιβάλλονται πρόστιμα στους παραβάτες, σύμφωνα με το άρθρο 17, παράγραφος 4 σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 267/21.8.1998 -Φ.Ε.Κ. 195Α -, τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου -άρθρο 2 και 3 του παραπάνω νόμου-, ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου Ν. 1337/1983.

#### **Άρθρο 9 : Μεταβατικές Διατάξεις.**

Όσον αφορά στην παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων, κατά τον πρώτο χρόνο της εφαρμογής του κανονισμού η προθεσμία υποβολής της αίτησης θα ισχύει δύο μήνες από την ψήφιση του κανονισμού.

**Τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία έχουν προβεί σε διάφορες κατασκευές, δίδεται χρονικό περιθώριο μέχρι 30 Απριλίου 2020 για την προσαρμογής των στον παρόντα κανονισμό.**

<sup>3</sup> (άρθρο 13 παρ. 15 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80)



Η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στις υπηρεσίες του Δήμου, τους επαγγελματίες και τους πολίτες.

Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλές των αρμόδιων υπηρεσιών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.

Ο Αντιδήμαρχος

Κων/νος Ρούτσης